



Tariefreglement Festivalhal Donkmeer en buiteninfrastructuur

I. ALGEMEEN

Artikel 1

Dit reglement bepaalt de gehanteerde tarieven voor de huur van Festivalhal Donkmeer en de buitenaccommodatie. Het reglement treedt in werking op 1 april 2013 en blijft van kracht tot herziening. Contracten afgesloten vóór 1 april 2013, blijven geldig aan de oude tarieven.

Artikel 2

In dit besluit wordt verstaan onder 1 dag activiteit: 1 dag opbouw, 1 dag activiteit en 1 dag afbouw.

Artikel 3

De huur van de Festivalhal omvat niet:

- de bovenverdieping
- het douchecompartiment van de sanitaire aanbouw (bij gewone huur van de Festivalhal)
- de afgesloten ruimte onder de tribune (bij gewone huur van de Festivalhal)

II. GEBRUIKERS

Artikel 4

Naast het basistarief wordt ook de aard van de gebruiker en het soort gebruik in aanmerking genomen voor de berekening van de gebruiksvergoeding.

| | Aard van de gebruiker en soort gebruik |
|---|--|
| A | het gemeentebestuur voor eigen activiteiten en gemeentelijke adviesorganen voor activiteiten die kaderen in hun doelstelling |
| B | verenigingen aangesloten bij gemeentelijke adviesraden van Berlare, Berlaarse scholen en Berlaarse afdelingen van politieke partijen en hun groeperingen of bewegingen |
| C | alle andere Berlaarse verenigingen |
| D | studiedagen en/of congressen |
| E | alle andere |

III. TARIEVEN

Artikel 5

Volgende tarieven worden vastgesteld voor de huur van de diverse locaties:

| LOKAAL | Cat. A | Cat. B | Cat. C | Cat. D | Cat. E |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Festivalhal | 0,00 euro | 175,00 euro | 500,00 euro | 1.000,00 euro | 1.250,00 euro |
| Tribune | 0,00 euro | 375,00 euro | 500,00 euro | - | 750,00 euro |
| Ponton | 0,00 euro | 125,00 euro | 250,00 euro | - | 500,00 euro |
| Douches en sanitaire blok | 0,00 euro | 125,00 euro | 250,00 euro | - | 500,00 euro |
| Grasterreinen | 0,00 euro | 50,00 euro | 100,00 euro | - | 250,00 euro |
| Afgesloten ruimte onder de tribune | 0,00 euro | 50,00 euro | 100,00 euro | - | 250,00 euro |

Een extra dag op- of afbouw kost 125,00 euro, ongeacht het aantal uur dat op die dag werd gewerkt.
Voor mogelijke combinaties geldt de som van de delen.

Artikel 6

Naast de huurtarieven (bedragen jaarlijks aanpasbaar aan de index) worden volgende kosten doorgerekend aan de huurder van de Festivalhal:

- Waterverbruik: 4,00 euro/m³ (verbruikskost)
- Electriciteitsverbruik: 0,084 euro/kWh (verbruikskost)
- Gasverbruik: 0,028 euro/ kWh (verbruikskost)
- Kuiskosten: 200,00 euro (forfaitair bedrag)

Naast de huurtarieven (bedragen jaarlijks aanpasbaar aan de index) worden volgende kosten doorgerekend aan de huurder van uitsluitend douches en sanitaire blok:

- Waterverbruik: 4,00 euro/m³ (verbruikskost)
- Electriciteitsverbruik: 0,084 euro/kWh (verbruikskost)
- Gasverbruik: 0,028 euro/ kWh (verbruikskost)
- Kuiskosten: 50,00 euro (forfaitair bedrag)

Artikel 7

Volgende kortingen worden toegekend op de huurtarieven:

- Bij 2 opeenvolgende dagen activiteit: (tarief * 2) - 10%
- Bij meer dan 2 opeenvolgende dagen activiteit: (tarief * aantal dagen activiteit) – 15%

Artikel 8:

De kosten voor de huur, opbouw en afbraak van een eventuele tribune, de kosten voor de huur en het plaatsen van extra tafels en stoelen, de kosten voor het verzamelen van afval in de daartoe voorziene containers, de kosten voor het eventuele kuisen van de omgeving van het gebouw en de eventuele taksen op drankverkoop blijven ten laste van de huurders.

Artikel 9:

Bij het ondertekenen van de overeenkomst en voor ontvangst van de sleutels moet de volledige huurvergoeding gestort worden op het rekeningnummer BE02 0910 1133 0740 van CC Stroming. De afrekening van de kosten wordt na opmeting gefactureerd. Indien beschadiging wordt vastgesteld, zullen extra kosten voor herstel worden doorgerekend.

Artikel 10:

Indien de huurder de huurvergoeding niet betaald heeft binnen de 14 dagen na ontvangst van de bevestiging, wordt de reservatie geannuleerd.

Indien de organisator de geplande activiteit niet laat plaatsvinden, wordt een annulatievergoeding van 50% of 100% van de geraamde gebruiksvergoeding aangerekend, naargelang de annulatie meer of minder dan 30 dagen voor de geplande activiteiten geschiedt. Indien de organisator kan aantonen dat de annulatie gebeurde door overmacht, kan de gemeenteraad beslissen de annulatievergoeding te laten vallen.

Indien de gehuurde ruimten door overmacht niet ter beschikking kunnen worden gesteld, zal hiervoor geen schadevergoeding kunnen gevraagd worden. Enkel het betaalde huurgeld zal terugbetaald worden.

Artikel 11:

Volgende boeteclausules zijn van kracht:

- Indien wordt vastgesteld dat de aanvrager bij reservatie niet de correcte gegevens vermeldde met betrekking tot de categorie van gebruiker, waardoor ten onrechte een geringere gebruiksvergoeding werd aangerekend: het resterende bedrag, vermeerderd met een boete van 125,00 euro, te betalen binnen de 14 dagen.
- Bij aanwezigheid buiten de toegestane gebruiksduur: dubbel tarief per extra, niet-aangevraagde dag.
- Bij vaststelling van overtreding van het rookverbod: verdubbeling van de huurprijs voor de gehuurde periode.

IV. SLOTBEPALINGEN

Artikel 12

Iedere gebruiker wordt geacht het tarief- en gebruiksreglement te kennen en er zich naar te schikken. Elke overtreding van onderhavig reglement, evenals wanbetaling kan aanleiding geven tot een tijdelijke of definitieve uitsluiting van gebruik door de raad van bestuur van CC Strooming.

Artikel 13

Oneigenlijk gebruik van een lokaal door particulieren in naam van een vereniging of door verenigingen kan leiden tot intrekking van de gemeentelijke erkenning van de vereniging door het college van burgemeester en schepenen en doet het gunstige tarief vervallen. In deze gevallen wordt het tarief van categorie E aangerekend voor de huurperiode.

Artikel 14

In alle gevallen die niet in dit reglement voorzien zijn, beslist de gemeenteraad.

* * *