



Tariefreglement socio-culturele infrastructuur

I. ALGEMEEN

Artikel 1

Dit reglement bepaalt de gehanteerde tarieven voor de huur van gemeentelijke socio-culturele infrastructuur. Het reglement treedt in werking op 1 april 2013 en blijft van kracht tot herziening. Contracten afgesloten vóór 1 april 2013, blijven geldig aan de oude tarieven.

Artikel 2

Onder gemeentelijke socio-culturele infrastructuur wordt begrepen:

- oud-gemeentehuis Uitbergen, Veerstraat 10 te 9290 Berlare;
- socio-cultureel centrum De Venne Uitbergen, Veerstraat 36 te 9290 Berlare;
- oud-gemeentehuis Overmere, Baron Tibbautstraat 2 te 9290 Berlare;
- feestzaal Overmere, Burgs. De Lausnaystraat 79 te 9290 Berlare;
- jeugdcentrum De Kroon, Burgemeester De Lausnaystraat 65 te 9290 Berlare.

Artikel 3

Oud-gemeentehuis Uitbergen bestaat uit volgende verhuurbare delen:

- raadszaal (verdieping, ca. 55,65m²)

Artikel 4

Socio-cultureel centrum De Venne Uitbergen bestaat uit volgende verhuurbare delen:

- polyvalente zaal (149,64 m²) met bar, keuken, kleedkamer en podium (43m²);
- aparte keuken (apart gebouw, ca. 47m²).

Artikel 5

Oud-gemeentehuis Overmere bestaat uit volgende verhuurbare delen:

- vergaderlokaal 2 (verdieping, ca. 58,80m²);
- raadszaal (gelijkvloers, ca. 52m²).

Artikel 6

Feestzaal Overmere bestaat uit volgende verhuurbare delen:

- polyvalente zaal met podium (ca. 211,15m² + 94m²);
- cafetaria en keuken (ca. 96,57m² + ca. 17,29m²).

Artikel 7

Het jeugdcentrum bestaat uit volgende verhuurbare delen:

- centrale benedenruimte (100m²)

Artikel 8

Voor de socio-culturele infrastructuur wordt per dag een basistarief vastgesteld, dat het uitgangspunt vormt voor de berekening van de gebruiksvergoeding. Voor SCC De Venne en Feestzaal Overmere wordt voor weekdagen eveneens per dagdeel een basistarief vastgesteld, dat het uitgangspunt vormt voor de berekening van de gebruiksvergoeding.

Een dag bestaat uit drie dagdelen :

1. een voormiddag van 08.00 tot 13.00 uur
2. een namiddag van 13.00 tot 18.00 uur
3. een avond van 18.00 tot 24.00 uur

Activiteiten na middernacht gelden als een nieuw dagdeel.
 Een gedeelte van een dagdeel wordt als een volledig dagdeel beschouwd.
 Voor de andere socio-culturele infrastructuur wordt per dag een basistarief vastgesteld, dat het uitgangspunt vormt voor de berekening van de gebruiksvergoeding.

II. GEBRUIKERS

Artikel 9

Naast het basistarief wordt ook de aard van de gebruiker en het soort gebruik in aanmerking genomen voor de berekening van de gebruiksvergoeding.

Aan de onderscheiden categorieën van gebruikers wordt daarom een waardecijfer gegeven.

	Aard van de gebruiker en soort gebruik	waardecijfer gebruiker (WG)
A	het gemeentebestuur voor eigen activiteiten en gemeentelijke adviesorganen voor activiteiten die kaderen in hun doelstelling	0
B	verenigingen aangesloten bij gemeentelijke adviesraden van Berlare, Berlaarse scholen en Berlaarse afdelingen van politieke partijen en hun groeperingen of bewegingen	1
C	alle andere Berlaarse verenigingen	2
D	studiedagen en/of congressen	3
E	alle andere	5

Het bedrag van de te betalen gebruiksvergoeding wordt bekomen door de diverse basistarieven te vermenigvuldigen met het aantal gereserveerde dagen (dagdelen voor SCC De Venne en Feestzaal Overmere) en met het waardecijfer gebruiker (WG).

Artikel 10

Particulieren en bedrijven zijn uitgesloten van gebruik. Particulieren kunnen wel jeugdcentrum De Kroon huren.

III. TARIEVEN

Artikel 11

Volgende basistarieven worden vastgesteld voor de huur van de diverse lokalen:

LOKAAL	basistarief (BT)
oud-gemeentehuis Uitbergen	
raadzaal	10,00 euro/dag
socio-cultureel centrum De Venne Uitbergen	
polyvalente zaal met podium, bar, doorgangskeuken en kledkamer	30,00 euro/dagdeel (enkel op weekdagen)
polyvalente zaal met podium, bar, doorgangskeuken en kledkamer	75,00 euro/dag
opbouw en afbraak van een activiteit (dag voor en/of na activiteit)	15,00 euro/dag
aparte keuken	15,00 euro/dag
oud-gemeentehuis Overmere	
vergaderlokaal	10,00 euro/dag
raadzaal	10,00 euro/dag
feestzaal Overmere	
polyvalente zaal met podium en cafetaria	30,00 euro/dagdeel (enkel op weekdagen)
polyvalente zaal met podium en cafetaria	75,00 euro/dag
opbouw en afbraak van een activiteit (dag voor en/of na activiteit)	15,00 euro/dag
cafetaria	25,00 euro/dag
jeugdcentrum De Kroon	
centrale benedenruimte	25,00 euro/dag

Deze tarieven zijn inclusief 'normaal' gebruik van elektriciteit, verwarming en water.

Artikel 12

In afwijking van artikel 11 wordt de huurprijs voor de volgende activiteiten voor de gebruikers met waardecijfer 1 als volgt bepaald:

- erkende Berlaarse muziekverenigingen betalen een jaarforfait van 150,00 euro voor de repetities. Repetities kunnen worden verplaatst of geannuleerd indien er een voorstelling/activiteit plaatsvindt van de raad van bestuur.
- erkende Berlaarse toneelverenigingen betalen een forfait van 150,00 euro voor de repetities van 1 productie. Repetities kunnen worden verplaatst of geannuleerd indien er een voorstelling/activiteit plaatsvindt van de raad van bestuur.
- Het gebruik van vergaderzalen door erkende Berlaarse verenigingen voor bestuursvergaderingen - uiteraard zonder het vragen van inkomgeld - is gratis. De reservering van de vergaderzalen voor bestuursvergaderingen moet steeds worden aangevraagd op de cultuurdienst.
- erkende Berlaarse verenigingen, die wekelijks tijdens de daluren (9u-18u) een locatie huren op een vast tijdstip en met een minimum van 30 keer per jaar, betalen een jaarforfait van 300,00 euro.
- Berlaarse verenigingen, aangesloten bij een gemeentelijk adviesorgaan en Berlaarse scholen kunnen voor een eigen productie/activiteit, éénmaal per kalenderjaar en voor 1 dag gebruik maken van Feestzaal Overmere en van SCC De Venne aan de helft van het geldende tarief.

Artikel 13

De wekelijkse bijeenkomsten van de AA zijn gratis.

De huur van socio-culturele infrastructuur in het kader van bloedafnames zijn gratis voor het Rode Kruis.

Artikel 14

De verschuldigde som dient binnen de 30 dagen na factuurdatum te worden betaald, zoniet wordt na het verstrijken van de gestelde termijn elk verder gebruik opgeschort.

Artikel 15

Indien de organisator de geplande activiteit niet laat plaatsvinden, wordt een annulatievergoeding van 50% of 100% van de geraamde gebruiksvergoeding aangerekend, naargelang de annulatie meer of minder dan 30 dagen voor de geplande activiteiten geschiedt. Indien de organisator kan aantonen dat de annulatie gebeurde door overmacht, kan de gemeenteraad beslissen de annulatievergoeding te laten vallen.

Indien de gehuurde ruimten door overmacht niet ter beschikking kunnen worden gesteld, zal hiervoor geen schadevergoeding kunnen gevraagd worden. Enkel het betaalde huurgeld zal terugbetaald worden.

Artikel 16

Volgende boeteclausules zijn van kracht:

- Indien wordt vastgesteld dat de aanvrager bij reservatie niet de correcte gegevens vermeldde met betrekking tot de categorie van gebruiker, waardoor ten onrechte een geringere gebruiksvergoeding werd aangerekend: het resterende bedrag, vermeerderd met een boete van 125,00 euro, te betalen binnen de 14 dagen.
- Bij aanwezigheid buiten de toegestane gebruiksduur: dubbel tarief per extra, niet-aangevraagde dag/dagdeel.
- Bij vaststelling van overtreding van het rookverbod: verdubbeling van de huurprijs voor de gehuurde periode.
- Extra werkuren techniek indien gebruikte goederen niet werden teruggeplaatst door de organisator binnen de gestelde termijn: 20,00 euro per uur met een minimum van 2 werkuren.

Bij huur van SCC De Venne, Feestzaal Overmere of JC De Kroon dient de organisator een waarborg van 50,00 euro te betalen. Deze zal verrekenend worden in de factuur voor het betalen van de huur.

IV. SLOTBEPALINGEN

Artikel 17

Iedere gebruiker wordt geacht het tarief- en gebruiksreglement te kennen en er zich naar te schikken.

Elke overtreding van onderhavig reglement, evenals wanbetaling kan aanleiding geven tot een tijdelijke of definitieve uitsluiting van gebruik door de raad van bestuur van CC Stroming.

Artikel 18

Oneigenlijk gebruik van een lokaal door particulieren in naam van een vereniging of door verenigingen kan leiden tot intrekking van de gemeentelijke erkenning van de vereniging door het college van burgemeester en schepenen en doet het gunstige tarief vervallen. In deze gevallen wordt het tarief van categorie E aangerekend voor de huurperiode.

Artikel 19

In alle gevallen die niet in dit reglement voorzien zijn, beslist de gemeenteraad.

* * *